



## Domov seniorů Přerov

Přestavba bývalé ZŠ Optická na Domov pro seniory Přerov vycházela z postupné změny věkové struktury obyvatelstva ve městě a také z potřeby vybudovat pro přerovské seniory zařízení daného typu.

Urbanisticky je původní areál o rozměrech 100 x 140 metrů součástí sídelního celku, postaveného před přibližně čtyřiceti lety na východním okraji města. Budova stojí v sousedství areálu bývalé Meopty, nedaleko se nachází rovněž nemocnice. Rekonstrukce tvoří I. etapu zamýšleného využití území - výhledově je uvažováno o realizaci II. etapy s využitím volné plochy na jižním okraji pozemku pro další rozšíření kapacity domova seniorů.

Všechny pavilony jsou po úpravách součástí nového funkčního celku s maximálním počtem 81 klientů v 17 jednolůžkových a 32 dvoulůžkových pokojích. Dvoutraktové pavilony se dočkaly rozšíření na trojtrakty s osluněnými jihovýchodními průčelími, přistavěnými terasami v 1. podlaží a lodžiemi ve 2. podlaží plně využívanými pro pokoje klientů.

Na původně volné ploše v západním cípu pozemku vznikla odpočinková zóna - chodníky, lavičky, vodní fontánka a krytý altán. Celek doplňují mírně zvlněné valy a okrasná zeleň. Jižní část pozemku - školní hřiště - je ponechána bez úprav. Tvoří rezervu pro případné rozšíření areálu Domova pro seniory.



## Přerov Residential Home for the Elderly

**Contracting authority:** Statutory town of Přerov

**General supplier:** Přerov Residential Home Association:

leading member Eiffage Construction  
Czech Republic (former TCHAS, spol. s r. o.),  
member PSS Přerovská stavební a. s.

**General project designer:** S-projekt plus a. s.

**Price of works:** CZK 156 million

**Realization dates:** 11/2006 - 5/2008

Rebuilding the former Optická Elementary School into the Přerov Residential Home for the Elderly came about as a result of changes within the age demographics of the town and also the necessity of constructing this particular type of facility for Přerov's senior citizens.

The original site, with a footprint of 100 x 140 metres, forms part of a discrete urban-style residential district built approximately 40 years ago on the eastern edge of the town. The building stands adjacent to the former premises of Meopta, with the hospital also located in the vicinity. Stage I of the renovation involved an appraisal of how best to use the area, while the realization of stage II meant considering the long-term use of the undeveloped area along the southern edge of the property and to further extend the residential home's capacity.

Following modifications, all pavilions now form parts of a single new, functional unit with a maximum of 81 clients in 17 single rooms and 32 twin rooms. Two-span (aisle) pavilions were enlarged to three spans (aisles), the third span being a sunlit southeast facing facade with built in ground-floor terraces and 1st-floor loggias - fully used for client rooms.

On the originally undeveloped western tip of the property, a relaxation zone was developed - with footpaths, benches, a water feature and covered gazebo. The area has been given a gently undulating landscape and planted with ornamental vegetation. The southern part of the site, the school playing field, has been left unaltered. It offers a reserve option for the residential home's potential expansion.