



Bytový komplex Jégého alej Bratislava

Obytný multifunkční komplex nadnárodní developerské společnosti FINEP v bratislavské Jégého ulici je tvořen 506 byty a apartmány ve třech dilatačních celcích. Dva dosahují výše 15. nadzemního podlaží, dominantní „věž“ disponuje 21 podlažími. Za generálního dodavatele TCHAS se na stavbě rovným dílem podílely závod UNIPS Ostrava a dceřiná společnost Speciálne činnosti Bratislava.

Objekt je situován v centru Bratislavy v rezidenční čtvrti Ružinov. Klidnou lokalitu s dostatkem zeleně si oblíbily zejména rodiny s dětmi. Komplex disponuje byty a apartmány všech velikostí - od jednopokojových až po šestipokojové, s rozlohou 40 až 200 m². Vnitřní část představuje oddychová zóna se zelenou střechou v úrovni 2. nadzemního podlaží, parkem, náměstím a fontánou.

Vyšší podlaží, v nichž se nacházejí převážně prostorné byty, nabízejí majitelům mimořádně krásný výhled na město. Suterén a část 1. nadzemního podlaží skrývají parkovací stání, na úrovni komunikace vyrostly komerční prostory. Apartmány ve 2. patře disponují vlastní předzahrádkou, v dalších podlažích mají lodžie nebo terasy. V nejvyšších částech obou 15patrových objektů vznikly mezonetové byty se střešními terasami.

Pro TCHAS jako největšího českého exportéra stavebních prací šlo o historicky první realizaci rezidenčního projektu na Slovensku, kde již řadu let úspěšně působí v oblasti železničních a vodohospodářských staveb.



Jégého alej Apartment Complex, Bratislava

Contracting authority: FINEP Jégého alej, a. s.

General supplier: Eiffage Construction Czech Republic (former TCHAS, spol. s r. o.)

General project designer: Helika, a. s.

Price of works: CZK 936 million

Realization dates: 7/2007 - 8/2009

This multifunctional residential complex from the multinational developers FINEP, located on Bratislava's Jégého street comprises of 506 flats and apartments in three dilated units. Two of these have 15 floors above ground, while the dominant 'tower' boasts 21 above-ground floors. Construction work was undertaken on behalf of the general supplier TCHAS in equal measure by the UNIPS plant Ostrava and the subsidiary Speciálne činnosti Bratislava.

The property is located in the centre of Bratislava in the residential district of Ružinov. This quiet locality with a generous amount of parkland and greenery is especially popular among families with children. Flats and apartments in the complex come in all sizes – from single-room to six-room apartments, ranging in floor space from 40 to 200 m². The rear area is occupied by a relaxation zone with a garden roof at first floor level that offers a park, square and fountain.

The upper storeys, where the more spacious apartments are predominantly located, offer owners an exceptionally beautiful prospect of the city. The lower ground floor and part of the ground floor hide the parking area, while commercial spaces occupy street level. First-floor apartments have their own 'pre-garden' while other floors have loggias or terraces. On the highest floors of both 15-storey buildings are maisonettes with roof terraces.

For TCHAS, which is the largest Czech exporter of construction work, this was the first realisation of a housing project in Slovakia, where for many years now it has been successfully engaged in railway and water management construction projects.

