



## Obytný soubor Ostrava-Heřmanice

Obytný soubor Nové byty Ostrava v městské části Heřmanice tvoří patnáct domů se 123 bytovými jednotkami. Generálním dodavatelem byl TCHAS - závod UNIPS Ostrava, který zde uplatnil bohaté zkušenosti z oblasti bytové výstavby.

Domy o třech nadzemních podlažích nabízejí byty o velikosti 1+kk až 4+kk. V suterénu každého domu jsou situovány garáže a technické místnosti s napojením inženýrských sítí. Dva byty v prvním nadzemním podlaží navazují na terasu v úrovni terénu, druhé nadzemní podlaží tvoří tři standardní byty a třetí nadzemní podlaží nabízí dva mezonetové byty. Toto dispoziční řešení platí pro dvanáct domů, zbylé tři jsou větší. V areálu dále vzniklo 60 garáží, 38 krytých a 57 nekrytých parkovacích stání.

Každý dům je rozdělen na tři vzájemně propojené základní objemy s odlišnou barevností oživené dřevěným obkladem, vyloženými balkony na nárožích a terasami v posledním nadzemním podlaží. Jednotlivé domy jsou na parcele rozdílně orientovány ke světovým stranám, čímž je zajištěna rozmanitost celkového výrazu.

Kromě samotných domů a inženýrských sítí zakázka dále zahrnovala vybudování nových komunikací, parkovišť, kompletních zpevněných ploch a vjezdu do areálu.



## Housing development Ostrava-Heřmanice

**Contracting authority:** Nové byty Ostrava s.r.o.

**General supplier:** Eiffage Construction Czech Republic (former TCHAS, spol. s r. o.)

**General project designer:** Ateliér 38 s.r.o.

**Price of works:** CZK 290.3 million

**Realization dates:** 11/2007 - 04/2009

The housing development Nové byty Ostrava in the municipal borough of Heřmanice is made up of 15 buildings, totalling 123 separate housing units. The general supplier was TCHAS - UNIPS plant Ostrava, which applied to the project all its abundant experience in housing construction.

These three-storey buildings offer apartments ranging in size from 1 room + kitchenette to 4 rooms + kitchenette. The buildings have an additional below ground floor with garage facilities as well as technical areas with stop taps and connections to utility mains. The two ground floor apartments have a terrace at ground level, the 1st floor comprises of three standard apartments, while the 2nd floor provides two maisonettes. An identical apartment layout applies in twelve of the buildings, with the remaining three being larger. The development also included a further 60 garages as well as 38 covered and 57 non-covered parking spaces.

Each building is divided into three mutually interconnected volumes, differentiated by colour scheme and enlivened with wood cladding, inbuilt corner balconies, and top-floor terraces. All of the buildings on the parcel face different compass points, which gives the development its strongly diverse character.

Besides the buildings and utility networks, the contract also called for the construction of new roads, car parks, all hard areas and access roads to the site.